

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2018

V/v thông báo hủy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai có nội dung cụ thể như sau:

1. Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Quyết định số 04, 03, 09, 08, 07, 06, 05/QĐ-STNMT ngày 02/01/2018 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 564883, AP 467356, BĐ 865437, V 798632, CB 892327, X 531628, T 226375.

- Quyết định số 1898, 1884, 1874, 1875, 1885, 1873, 1872, 1870, 1871/QĐ-STNMT ngày 29/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4701120239, Y 577659, L 186804, BK 088519, 2537, AN 343370, T 335592, BA 804020, K 178733.

- Quyết định số 1829, 1827, 1828, 1826, 1824, 1825, 1823, 1834, 1832, 1831, 1830, 1842, 1839, 1841, 1840, 1845/QĐ-STNMT ngày 25/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 532538, BT 167631, BT 167628, BT 167630, CH 394892, CE 488478, K 430427, BH 883221, CE 838719, C 617199, BT 167629, CA 968468, AB 572070, AB 572068, AB 572069, BG 788987.

- Quyết định số 1821, 1811, 1813, 1817, 1816, 1818, 1819, 1820, 1812, 1814, 1833, 1815/QĐ-STNMT ngày 22/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 470181225, Q 320677, AL 823052, AL 788618, AL 823051, AL 788773, AL 788772, AL 788619, BC 842074, CD 144782, BK 507763, 01341.

- Quyết định số 1859, 1851/QĐ-STNMT ngày 27/12/2017 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 992886, BA 039944.

2. Quyết định của UBND huyện Vĩnh Cửu

- Quyết định số 1535, 7537, 7536, 7538, 7539, 7540/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 642334, L 405313, L 405404, 3319, L 425820, L 054270.

- Quyết định số 7506, 7505, 7504, 7503, 7502, 7501, 7518, 7507, 7508, 7520/QĐ-UBND ngày 25/12/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 626606, L 405228, L 054405, L 405175, L 405404, L 405077, K 292108, AN 626605, AĐ 215918, L 054590.

Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “**Văn bản chỉ đạo điều hành**” để tải nội dung các Văn bản nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, nghiên cứu thực hiện./. *ub*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND huyện Vĩnh Cửu;
 - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
 - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Văn Toàn

Số: 1828/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 05 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167628, cấp ngày 12/05/2014.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 107/TTr-CN Nhơn Trạch-VPĐK ngày 14/12/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167628 do UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Văn Hiền ngày 12/05/2014, diện tích 617,0m² tại thửa đất số 10, tờ bản đồ 48 xã Phú Hữu.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167628, cấp ngày 12/05/2014 của ông Nguyễn Văn Hiền, đã được Công an xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/9/2017.

Ngày 28/9/2017, UBND xã Phú Hữu có thông báo số 11/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167628, cấp ngày 12/05/2014 của ông Nguyễn Văn Hiền và niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại UBND xã Phú Hữu từ ngày 28/9/2017 đến ngày 28/10/2017. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo,

ngày 28/10/2017 UBND xã Phú Hữu có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Hiền, UBND xã Phú Hữu không tiếp nhận khiếu nại, tranh chấp. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT167628 không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Nhơn Trạch; ông Nguyễn Văn Hiền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Phú Hữu (phối hợp);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã thành phố Biên Hòa (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK.(12b)
- <D\ Trần Thị Anh Thoa\ĐKTK\ ông Nguyễn Văn Hiền >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
ĐỒNG NAI**



Hoàng Văn Dung